



COMUNE di SAN GIACOMO FILIPPO

COMUNE di PIURO

COMUNE di MESE

COMUNE di PRATA CAMPORTACCIO

GORDONA

Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- [art.18] AT - Ambiti di trasformazione
- [art.19] AR - Ambiti di rigenerazione

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

- Tessuto residenziale**
- [art.47] NA_Nuclei di antica formazione
 - [art.48] NR_Nuclei rurali di antica formazione
 - [art.49] CR_Zona dei crotti
 - [art.50] T1_Tessuto residenziale del crinale di Bette
 - [art.51] T2_Tessuto residenziale del crinale di Viale Maloggia
 - [art.52] T3_Tessuto residenziale di corona al centro antico
 - [art.53] T4_Tessuto residenziale della piana di Bette e Raschi
 - [art.54] T5_Tessuto residenziale delle frazioni
 - [art.55] T6_Verde Privato

- Tessuto produttivo**
- [art.56] T7_Tessuto produttivo esistente e/o di completamento (artigianale)
 - [art.57] T8_Tessuto commerciale e direzionale
 - [art.58] T9_Tessuto turistico ricettivo

- Aree per servizi**
- [art.60] ST1_Attrezzature pubbliche di interesse comune
 - [art.61] ST2_Attrezzature private di interesse comune
 - [art.62] ST3_Attrezzature pubbliche di interesse sovcomunale

- Tipologia dei servizi:**
- | | | | |
|-----------|----------|---|--|
| Esistenti | Progetto | | |
| ☐ | ☐ | ☐ | Servizi di interesse comune e di rilevanza turistica |
| ☐ | ☐ | ☐ | Attrezzature religiose |
| ☐ | ☐ | ☐ | Istruzione |
| ☐ | ☐ | ☐ | Servizi sociali e sanitari |
| ☐ | ☐ | ☐ | Servizi ambientali e tecnologici |
| ☐ | ☐ | ☐ | Attrezzature sportive, ludiche ed aree a verde |
| ☐ | ☐ | ☐ | Parcheggi |
| ☐ | ☐ | ☐ | Strada |
| ☐ | ☐ | ☐ | Ferrovie |
- [art.59] T10_Aree di servizio

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- [art.63] AG1_Aree agricole di interesse paesaggistico e versanti terrazzati
- [art.64] AG2_Aree agricole di interesse ambientale non trasformabili
- Ambiti agricoli strategici da PTC

AMBITI DI VALENZA PAESAGGISTICA

- [art.15] Area della riserva naturale Marmite dei Giganti

AMBITI ASSOGGETTATI A SPECIFICA TUTELA

- [art.65] Area di rispetto cimiteriale
- Centro Abitato_Nuovo Codice della Strada D.Lgs 285/92 e D.P.R. 495/92
- [art.15] Beni culturali oggetto di vincolo specifico con decreto_D.Lgs 42/04 art.10
- Zona di rispetto al Castello della Paradiso art. 21 ex l. 1089/39
- [art.15] Zona di rispetto alle torri delle mura medioevali prog. A.V.182 del 30/06/1961
- Zona di rispetto della Chiesa di San Lorenzo prog. A.V.32 del 22/01/1958

SOVRASIMBOLI

- [art.44] Piani attuativi vigenti
- PCC n° Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- [art.63] Norma puntuale disciplinata dall'art.63.12 delle Disposizioni Normative
- [art.32] Sistemi di telecomunicazione e radio-televisione
- [art.59] Distributori di carburante
- [art.58] Area a parcheggio disciplinata dall'art.58.8 delle Disposizioni Normative
- [art.63] Area destinata ad attività agrituristica disciplinata dall'art. 63.12 delle Disposizioni Normative
- [art.63] Area disciplinata dall'art.63.12 delle Disposizioni Normative

INFRASTRUTTURE, RETI E PERCORSI

- [art.66] Area ferroviaria
- Viabilità agro-silvo-pastorale esistente
- Passerella e percorso lungo il fiume
- [art.67] Viabilità di progetto e/o allargamento stradale
- Strada Statale 36 di progetto
- Viabilità agro-silvo-pastorale di progetto
- Passerella e percorso lungo il fiume di progetto
- [art.67] Fascia di rispetto stradale SS36 (30m)
- [art.66] Fascia di rispetto ferroviario (30m)

VINCOLI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI

- Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. n°3267/23)
- Vincolo di natura idraulica (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Limite classi 4 di Fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Limite classe 3c di fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Fascia B del PAI (Limite Classe 3d di fattibilità geologica)
- Fascia A del PAI (Limite Classe 4d di fattibilità geologica)
- Limite classe 4f di fattibilità geologica (art. 8.4 della normativa geologica)
- Frana quiescente Fq (Limite Classe 4b di fattibilità geologica)

Limiti amministrativi:

- Confine comunale
- Confini comuni limitrofi

STUDIOQUATTRO



Comune di CHIAVENNA
Provincia di Sondrio



PGT
VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE



Progettista: Arch. Silvano Molinetti Sindaco: Segretario:

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conco
Silvano Molinetti

22022 Chiavenna (CO)
Ezra Bertoldi, P
Tel. 0343.35237
Fax 0343.35237
mail: info@studioquattro.it

22015 Gironedo ed Uniti (CO)
Luigi Conco, P
Tel. 0344.89240
Fax 0344.89240
mail: info@studioquattro.it
PWA 00145020145

- VARIANTE GENERALE -

Varianze adottate dal C.C. con delibera n° 4 del 08.02.2024
Varianze approvate dal C.C. con delibera n° 44 del 30.09.2024

TAVOLA DI PROGETTO
- Tavola generale -

commessa:	685/CH	scala:	1:10.000	tavola:	PR 1a
Home File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:
			100	50	50
			100	50	50